



ИССЛЕДОВАНИЯ · БЫТ

Электричество на Бали: тарифы PLN, мощность ввода и токены

22 сентября 2026 · ≈ 10 мин · **Исследования**

Счёт за свет на Бали удивляет не ценой киловатта, а тем, как он устроен: тариф привязан к мощности ввода, у пост оплаты есть залог и минимальный счёт, а поднять мощность стоит отдельных денег. Разобрали систему PLN по действующему квартальному документу.

КОРОТКО

Электричество на Бали продаёт государственная компания PLN, а тариф зависит от мощности ввода. Киловатт стоит 1 352 рупии при 900 ВА, 1 444,70 при 1300–2200 и 1 699,53 при 3500 ВА и выше. Токен и пост оплата стоят одинаково — разница только в минимальном счёте. Поднять ввод с 2200 до 5500 ВА стоит около 3,2 млн рупий.

13

несубсидируемых тарифных групп PLN

Rp 3,20 млн

поднять ввод с 2200 до 5500 ВА

0,85

коэффициент мощности, ниже которого штраф

10 %

местный налог на свет в Денпасаре

В ЭТОМ ОТЧЁТЕ

01 Почему тариф меняется четыре раза в год

02 Токен или постоплата: что на самом деле дешевле

03 Сколько стоит поднять мощность ввода

04 Местный налог на свет: 10 % в Денпасаре и вопрос по Бадунгу

05 Почему вила почти всегда сидит на дорогой ступени

06 Электромобиль дома и на зарядной станции

Почему тариф меняется четыре раза в год

Цену киловатта в Индонезии устанавливает не рынок и не сама PLN. Тринадцать несубсидируемых тарифных групп пересматриваются раз в квартал по министерскому регламенту 2024 года, и считают их по четырём входящим: курс рупии, цена нефти ICP, инфляция и цена угля HBA.

На третий квартал 2026 тариф решили не поднимать — ни для тринадцати несубсидируемых групп, ни для двадцати и четырёх субсидируемых. Документ подписан 1 июля; на четвёртый квартал PLN его ещё не выпустила.

Группа определяется мощностью и назначением. Жилой дом до 2200 ВА — это R-1, от 3500 ВА — R-2 и дальше R-3. Вилла в аренде часто попадает в коммерческую B-2, и там киловатт дешевле, чем в жилой R-2. Не ошибка прайса: у коммерческих абонентов другой профиль.

Тарифные группы PLN, июль — сентябрь 2026

группа и мощность	за киловатт-час	кто сюда попадает
R- 1/TR, 900 ВА без субсидии	Rp 1 352,00	студии и малые дома
R- 1/TR, 1300 и 2200 ВА	Rp 1 444,70	квартира или дом без бассейна
R- 2/TR 3500–5500 и R- 3 от 6600 ВА	Rp 1 699,53	вилла с кондиционерами и бассейном
B- 2/TR, 6600 ВА – 200 кВА	Rp 1 444,70	вилла в аренде, малый бизнес
L/TR, специальное обслуживание	Rp 1 644,52	зарядные станции SPKLU

Источник: PT PLN (Persero), «Penetapan Penyesuaian Tarif Tenaga Listrik Juli – September 2026», подписан 01.07.2026; Peraturan Menteri ESDM № 7 Tahun 2024 — порядок квартального пересмотра; заявление Kementerian ESDM от 30.06.2026 о сохранении тарифа

Токен или постоплата: что на самом деле дешевле

Спор вечный, и разрешается он одной строкой в прайсе. В тарифной таблице PLN колонки «REGULER» и «PRA BAYAR» для групп R-1, R-2, R-3 и B-2 совпадают до копейки. Киловатт стоит одинаково.

Разница возникает в другом. У постоплатного абонента есть минимальный счёт: сорок часов умножают на мощность в кВА и на цену киловатта. Пустая вилла на 3500 ВА всё равно получит около Rp 237 934. У токена такого нет — не заправили счётчик, не потратили ни рупии.

Зато у постоплаты есть минус на входе — абонентский залог UJL. Он считается от мощности по ставке за вольт-ампер, вносится один раз, разбить можно на двенадцать платежей. Для виллы на 5500 ВА это Rp 863 500 ($\approx$ \$ 49). У токена залога нет, но есть комиссия продавца — её размер PLN не публикует.

Абонентский залог UJL при постоплате — наш расчёт по ставке за вольт-ампер

ГРУППА И МОЩНОСТЬ	СТАВКА ЗА ВА	ЗАЛОГ
R- 1, 1300 ВА	Rp 133	Rp 172 900
R- 1, 2200 ВА	Rp 141	Rp 310 200
R- 2, 3500 ВА	Rp 157	Rp 549 500
R- 2, 5500 ВА	Rp 157	Rp 863 500
R- 3, 7700 ВА	Rp 140	Rp 1 078 000

Токен выигрывает, если дом стоит пустым по несколько месяцев в году. Постоплата удобнее, когда вилла сдаётся круглый год и следить за счётчиком некому.

Источник: PT PLN, тарифный документ на июль — сентябрь 2026 (совпадение колонок REGULER и PRA BAYAR, правило минимального счёта) и страница «Customer Bond Money» по ставкам UJL, проверено 22.09.2026

03 / 06

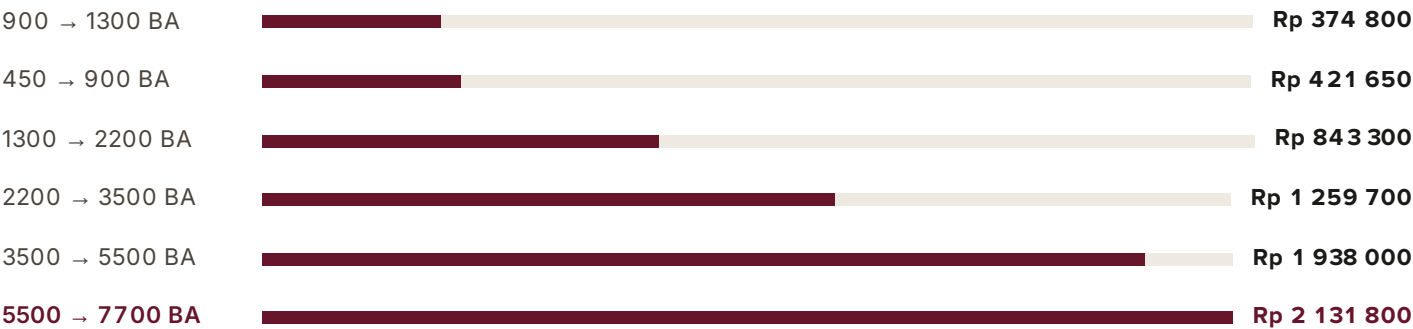
Сколько стоит поднять мощность ввода

Купили дом на 2200 ВА, поставили второй кондиционер и насос — и автомат начал выбивать. Выход один: увеличивать мощность, и это платная услуга. Плата разовая, рассрочки нет, налоги и локальные сборы в неё не входят.

Мы сложили ступени и проверили, есть ли смысл прыгать через одну. Не оказалось. Переход 2200 → 3500 стоит Rp 1 259 700, 3500 → 5500 — Rp 1 938 000, 5500 → 7700 — Rp 2 131 800. Сумма трёх ступеней даёт ровно Rp 5 329 500 — столько же, сколько прямой переход 2200 → 7700. Переплаты за постепенность нет.

Практический ориентир: довести виллу с 2200 до 5500 ВА — это Rp 3,20 млн ($\approx$ \$ 181) за подключение плюс доплата к залого, если счётчик постоплатный. Цифры взяты из платёжных сервисов: прайс PLN машинному доступу не открылся.

Плата за увеличение мощности, август 2026



Длина полосы — доля от самой дорогой ступени. Сумма всех ступеней от 2200 до 7700 совпадает с ценой прямого перехода.

Источник: AstraPay, «Biaya Tambah Daya Listrik PLN 2026», 26.08.2026; те же ступени подтверждает Kompas.com, 14.08.2026. Первоисточник PLN на дату сбора не открылся

04 / 06

Местный налог на свет: 10 % в Денпасаре и вопрос по Бадунгу

Поверх счёта начисляется районный налог РВJT. В Денпасаре он равен 10 % от суммы — и от постоянной платы, и от потреблённых киловатт. Для энергии из иных источников у промышленности ставка 3 %, для самостоятельно выработанной — 1,5 %.

Национальный закон задаёт те же значения как потолки, выше которых район подняться не может. И ещё требование: не меньше 10 % собранного налога муниципалитет направляет на уличное освещение.

Здесь у нас честная дыра. Подтверждены ставки только Денпасара и Гианьяра, а 220 из 286 наших объектов стоят в Бадунге и ещё 25 — в Табанане. По ним ставка не проверена, и переносить денпасарские 10 % мы не будем.

10 %	220 из 286	1,5 %
ставка РВJT в Денпасаре и потолок по национальному закону	наших объектов стоят в Бадунге ставка района не подтверждена	потолок для самогенерации солнечные панели, генератор

Источник: Peraturan Daerah Kota Denpasar № 5 Tahun 2023, ст. 23–24; PP № 4 Tahun 2023 во исполнение UU 1/2022 (НКPD) — предельные ставки и доля на уличное освещение; каталог Rise Real Bali, распределение объектов по районам, снимок 22.09.2026

Почему вилла почти всегда сидит на дорогой ступени

Бассейн на Бали — не роскошь, а норма предложения. В нашем каталоге его упоминают 265 из 286 карточек, у 104 он прямо назван частным. Насос работает часами каждый день и вместе с двумя-тремя кондиционерами выносит дом за 2200 ВА.

Поэтому типовая вилла живёт в группе R-2 по Rp 1 699,53 за киловатт — на 18 % дороже, чем квартира на 1300 ВА. Сэкономить на тарифе задним числом нельзя: группа определяется мощностью.

Есть ещё одна строка, о которой узнают из счёта. Если средний коэффициент мощности за месяц опустился ниже 0,85, PLN начисляет штраф за реактивную энергию. На жилом доме это редкость, но на объекте с промышленным насосом и старой проводкой — вполне реальная история.

Сколько киловатт съедает конкретный кондиционер или насос, не пишем: проверяемого замера нет, а цифры из блогов расходятся втрое.

- ✓ до покупки спросить мощность ввода в ВА, а не «хватает ли света»
- ✓ узнать, счётчик токеновый или постоплатный — от этого зависит залог
- ✓ заложить плату за увеличение мощности, если планируете достраивать бассейн
- ✓ проверить в счёте строку реактивной энергии: штраф начинают считать ниже 0,85

Источник: PT PLN, сноска к тарифному документу о коэффициенте мощности, 01.07.2026; каталог Rise Real Bali — упоминания бассейна в 286 опубликованных карточках, снимок 22.09.2026

Электромобиль дома и на зарядной станции

Зарядка электромобиля дома идёт по обычному бытовому тарифу владельца: Rp 1 444,70 при вводе 1300–2200 ВА и Rp 1 699,53 при 3500 ВА и выше. Отдельного «тарифа для электромобиля» в документе нет.

С публичными станциями сложнее. Официальная группа L, к которой PLN относит станции SPKLU, стоит Rp 1 644,52 за киловатт. А отраслевая публикация за апрель 2026 называет базовый тариф SPKLU в Rp 2 466–2 475 плюс сервисный сбор до Rp 25 000 за сессию быстрой зарядки.

Разница почти в полтора раза, и без сверки мы её не снимаем. Домашнюю зарядку считайте по своему бытовому тарифу, публичную станцию — по верхней границе.

Подтверждено официальным документом

- домашняя зарядка по бытовому тарифу владельца
- тариф группы L для SPKLU — Rp 1 644,52 за киловатт
- тариф на третий квартал 2026 не повышался
- цена киловатта у токена и постоплаты одинакова

Не подтверждено, в расчёт не берём

- фактический тариф публичной станции SPKLU
- размер комиссии при покупке токена
- официальная статистика перебоев PLN по Бали
- ставка PBJT в Бадунге и Табанане

Источник: PT PLN, тарифный документ на июль — сентябрь 2026; отраслевая публикация о тарифах SPKLU, апрель 2026 — расхождение зафиксировано и в расчёт не берётся

Что это значит для покупателя

- 01 Мощность ввода — первый вопрос по объекту, а не последний. Она задаёт тариф на весь срок владения: R-1 по Rp 1 444,70 или R-2 по Rp 1 699,53.
- 02 Токен и постоплата стоят одинаково за киловатт. Выбирайте по режиму: пустует дом — токен, сдаётся круглый год — постоплата с залогом Rp 863 500 на 5500 ВА.
- 03 Ступени подъёма мощности складываются ровно: 2200 → 7700 стоит те же Rp 5 329 500, что и три перехода по отдельности. Прыгать через ступень смысла нет.
- 04 Ставку местного налога уточняйте по своему району: подтверждённые 10 % — это Денпасар, а не Бадунг, где стоит большинство объектов.

Частые вопросы

Метод и источники

Тарифы приведены по квартальному документу PT PLN на июль — сентябрь 2026, подписанному 1 июля 2026; это последний опубликованный документ на дату сбора, на четвёртый квартал он ещё не выходил. Ставки абонентского залога взяты со страницы PLN и умножены на мощность — это арифметика, а не публикуемая таблица. Плата за увеличение мощности взята из платёжных сервисов и подтверждена вторым изданием: прайс PLN и министерский акт с этими ставками машинному доступу не открылись, и это помечено в тексте. Субсидируемые тарифы 450 и 900 ВА в материал не вошли — официальный документ покрывает только тринадцать несубсидируемых групп. Ставка местного налога подтверждена для Денпасара и Гианьяра; на Бадунг и Табанан, где стоит большинство объектов нашего каталога, она не переносится. Расхождение между официальным тарифом группы L и отраслевыми цифрами по станциям SPKLU зафиксировано и в расчёт не берётся. Типовое потребление кондиционера, насоса бассейна и виллы целиком не приводится: проверяемого замера нет. Доли карточек с бассейном посчитаны по 286 опубликованным объектам каталога на 22 сентября 2026 года.

— PT PLN (Persero), «Penetapan Penyesuaian Tarif Tenaga Listrik Juli – September 2026» — ставки тринадцати несубсидируемых групп, совпадение цен токена и постоплаты, минимальный счёт и коэффициент мощности, документ от 01.07.2026

- PT PLN, страница «Customer Bond Money» — ставки абонентского залога UJL по группам, проверено 22.09.2026
 - Peraturan Menteri ESDM № 7 Tahun 2024 и заявление Kementerian ESDM от 30.06.2026 — порядок квартального пересмотра и решение не повышать тариф в третьем квартале 2026
 - AstraPay, «Biaya Tambah Daya Listrik PLN 2026» (26.08.2026) и Kompas.com (14.08.2026) — ступени платы за увеличение мощности
 - Peraturan Daerah Kota Denpasar № 5 Tahun 2023, ст. 23–24, и PP № 4 Tahun 2023 во исполнение UU 1 Tahun 2022 — ставки и потолки налога PBJT на электроэнергию
 - Каталог Rise Real Bali — распределение 286 опубликованных объектов по районам и доля карточек с бассейном, снимок 22.09.2026
-

Автор — Dmitrii Rogov, Rise Real Bali.

Отчёт открыт по лицензии CC BY 4.0. Цифры и текст можно цитировать, перепечатывать и использовать в коммерческих целях — укажите автора «Rise Real Bali», название лицензии и ссылку на эту страницу. Фотографии и визуализации в лицензию не входят: права на них у застройщиков и правообладателей.

Правовая оговорка

Материал подготовлен PT RISE REAL BALI и носит информационный характер. Это не публичная оферта, не индивидуальная инвестиционная рекомендация и не обещание дохода. Расчёты — оценка по нашей модели с допущениями, которые названы в тексте; фактический результат зависит от рынка, качества управления, сезонности и изменений законодательства. Цены, планировки и условия объектов могут измениться без предварительного уведомления и не являются частью договора. Прошлые показатели района не предсказывают будущую доходность. До задатка проверяйте документы, форму владения и налоговую нагрузку с индонезийским юристом и налоговым консультантом. Цены указаны в индонезийских рупиях — код IDR по ISO 4217, знак Rp, — как того требует закон Республики Индонезия № 7/2011 «О валюте» и PBI 17/3/PBI/2015, Pasal 11; доллар в скобках — справочный пересчёт, курс сделки фиксирует договор. Полный текст оговорок — riserealbali.ru/legal/disclaimer/