

RISE REAL

ИНВЕСТИЦИИ В ДЕЙСТВУЮЩИЙ БИЗНЕС

БАЛИ · ИНДОНЕЗИЯ · 2025

Инвестиции в падел: оффер Rise Real Bali

Падел-клуб под ключ, консалтинг и привлечение инвестиций. Аналитика рынка Индонезии и кейс Jungle Padel — эксклюзивная продажа долей сети.

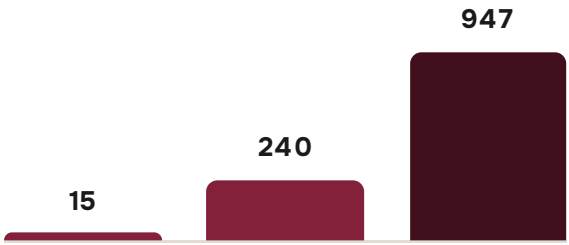
Данные о компании — по материалам Jungle Padel, 2025. Цифры рынка — с источником и годом у каждой цифры.

01 · АНАЛИТИКА

Рынок падела в Индонезии: корты, клубы, цены

Rise Real Bali ведёт собственную аналитику падела в Индонезии: сводит отраслевые отчёты с данными своих сделок. Ниже — только цифры с проверяемым источником.

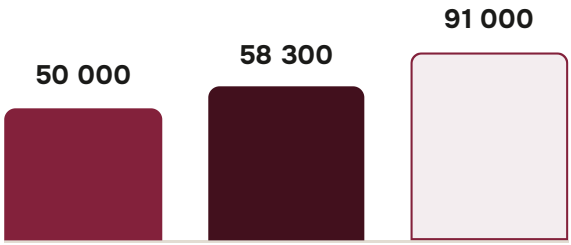
Корты в Индонезии



За 2025 год число кортов в Индонезии выросло почти вчетверо.

Core & Court и Growell, Indonesia Padel Report 2025.

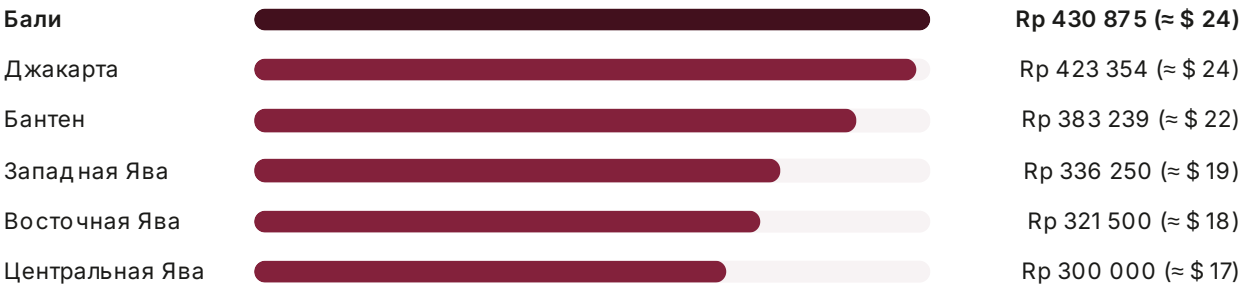
Корты в мире



К 2028 году Playtomic и PwC Strategy& ждут 91 000 кортов — в полтора раза больше, чем в 2025-м.

Playtomic и PwC Strategy&, Global Padel Report 2025 и 2026.

Аренда корта в час, 2025 — средняя по провинции



Core & Court и Growell, Indonesia Padel Report 2025.

293

клуба в Индонезии в 2025 году — против 3 в 2021

20 000+

игроков в стране

92%

новичков возвращаются после первой игры (Playtomic, Global Padel Report 2025)

Клубы и игроки: Core & Court и Growell, Indonesia Padel Report 2025.

02 · РЫНОК ИНДОНЕЗИИ

Падел в Индонезии и на Бали: почему рынок растёт

РАКЕТОЧНАЯ СТРАНА

14 Кубков Томаса и 8 олимпийских золотых в бадминтоне

Бадминтон — национальный спорт Индонезии; Кубок Убер — трижды, 22 олимпийские медали. Навыки у сетки переносятся в падел почти без переучивания. BWF; МОК, по Париж-2024.

МАСШТАБ

284,67 млн жителей

BPS, SUPAS 2025. Корты за 2025 год выросли с 240 до 947, клубы — до 293 (Core & Court и Growell). Падел идёт к роли второго массового ракеточного спорта после бадминтона.

ГДЕ ИГРАЮТ

70% кортов — Большая Джакарта и Бали

40% и 30% соответственно, PBPI, июнь 2025. Ядро игроков Jungle Padel — 25–44 года, 40% — женщины.

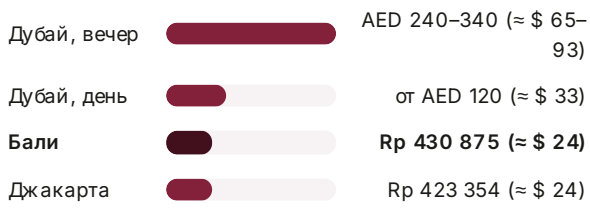
БАЛИ

Самый дорогой час корта в стране — Rp 430 875 (≈ $ 24)

Туристы (6,3 млн иностранных гостей в 2024 году, BPS Бали), экспаты и местный спрос. Загрузка кортов Jungle Padel — в среднем 85%.

БАЛИ VS ДУБАЙ

Час аренды корта



Core & Court и Growell, 2025; прайсы клубов Дубая (Redline Sports Club, Padel Park Dubai) на 2026 год; AED 3,6725 за $ 1.

Индонезия vs ОАЭ

	Индонезия	ОАЭ
Население	284,67 млн (2025)	11,3 млн (2024)
Корты	947 по стране	900+ в одном Дубае
Кортов на 1 млн	3,3	80+
Игроки	20 000+	открытого подсчёта нет
Аудитория	туристы, экспаты, местный спрос	экспаты с высоким чеком

BPS; FCSC ОАЭ; Ассоциация падела ОАЭ, 2025; Core & Court и Growell, 2025. Кортов на 1 млн — наш расчёт.

03 · КЕЙС JUNGLE PADEL

Сеть клубов, которая начиналась на Бали

Jungle Padel называет себя первой и крупнейшей сетью падел-клубов Юго-Восточной Азии. Первый корт открыли в Перерене в январе 2022 года, официальный запуск — 14 февраля 2022-го.

8
действующих клубов: Pererenan, Canggu Shortcut, Kerobokan, Seseh, Kedungu, Sanur, Ubud, Surabaya West A

7
клубов откроются в 2026: Ungasan, Lembongan, Surabaya West B и East, Bandung, Malang, Jakarta

50 000+
зарегистрированных игроков в приложении сети

4 000
активных игроков в месяц по всей сети

ЭКОНОМИКА КЛУБА НА БАЛИ

ЗАГРУЗКА
85%
Средняя загрузка кортов по клубам сети.

ВЫРУЧКА
от Rp 708 млн (≈ $ 40 000)
Средняя выручка одного клуба в месяц.

ИГРОКИ
400+
Активных игроков в месяц на один клуб на Бали.

ЗАПУСК
~6 месяцев
От начала стройки до открытия клуба.

АКАДЕМИЯ
Партнёрство с M3
Методика M3 Padel Academy (Испания), тренеры из Испании и Аргентины, единая программа во всех клубах.

СООБЩЕСТВО
20+ событий в месяц
Турниры, корпоративные и VIP-события — удержание игроков и рост среднего чека.

МОДЕЛЬ ВЛАДЕНИЯ
Три категории клубов
Полностью свои, совладение и по лицензии. Они различаются капиталом, контролем и распределением дохода.

2022–2024
8 клубов на Бали и в Сурабае, 50 000+ участников сообщества, академия и партнёрство с M3.

2025–2026
+7 клубов, национальная лига Jungle Padel Circuit, партнёрства с брендами оборудования и F&B.

2026–2027
План — 15+ клубов по Индонезии, выход в Малайзию, Сингапур и Таиланд, Jungle Padel Academy Asia.

Все цифры страницы — по материалам Jungle Padel, 2025. Это данные и планы компании, а не прогноз Rise Real Bali.

04 · ЧТО МЫ ДЕЛАЕМ

Клуб под ключ, консалтинг, привлечение капитала

Rise Real Bali закрывает три задачи: находит деньги под проект, строит клуб или сеть с нуля и настраивает управление так, чтобы корты работали каждый день.

01 · СОЗДАНИЕ КЛУБА

Клуб или сеть с нуля

- Локация, модель и бюджет
- Стройка и оснащение кортов
- Команда, тренеры, академия
- Запуск и выход на загрузку

02 · КОНСАЛТИНГ

Разбор проекта и операционки

- Аудит работающего клуба
- Цена часа и загрузка кортов
- Управление, отчётность, KPI
- Франшиза и масштабирование

03 · КАПИТАЛ

Деньги под проект

- Финмодель и data room для покупателя доли
- Family office, фонды, частный капитал
- NDA, data room, переговоры
- Сделка до реестра акционеров

ФОРМАТЫ ДОЛИ: КЛУБ, СЕТЬ, ФРАНШИЗА

Пакет 0,5% сети Jungle Padel

Для инвесторов, которым нужен ранний доступ к росту сети

Rp 1,37 млрд (≈ $ 77 500)

- Доля в текущих и будущих клубах
- Пожизненный доступ к игре в собственных клубах сети

Пакет 1% сети Jungle Padel

Для стратегических партнёров, которым важно глубже участвовать в развитии бренда

Rp 2,74 млрд (≈ $ 155 000)

- Доля в текущих и будущих клубах
- Пожизненный доступ к игре в собственных клубах сети
- Приоритет в партнёрских инициативах и совместных проектах

Диапазон долевого участия — от 0,5 до 10%. Цена — по материалам Jungle Padel, 2025. Часть сделок шла выше публичных пакетов: отдельные покупатели заходили на суммы порядка Rp 8,85 млрд (≈ $ 500 000) на индивидуальных условиях. Доля в отдельном клубе и франшиза считаются под проект. Прогнозы стоимости доли и выплат компания раскрывает в data room после NDA; Rise Real Bali доходность не обещает.

05 · ПОРЯДОК СДЕЛКИ

Как проходит сделка и как мы строим клуб

Так проходила сделка по долям Jungle Padel (по материалам компании, 2025). Rise Real Bali ведёт покупателя на каждом шаге, структуру сделки проверяет юрист.

01
Знакомство
Обзор бизнес-модели, ключевых показателей и доступных опций участия.

02
LOI и NDA
Письмо о намерениях и соглашение о неразглашении.

03
Депозит
Возвратный депозит на эскроу-счёт фиксирует интерес инвестора.

04
Встреча в Zoom
Разговор с руководством компании о стратегии, оценке и условиях.

05
Data room
Доступ к юридическим документам, аудированной отчётности и прогнозам.

06
Документы
Юристы сторон согласуют условия и готовят договор купли-продажи доли.

07
Основной платёж
Сумма депонируется на эскроу под контролем сделки.

08
Реестр акционеров
Инвестора вносят в реестр акционеров компании.

09
Выплаты
Выплаты из чистой прибыли — по решению компании и условиям договора.

СОЗДАНИЕ КЛУБА: ШЕСТЬ ЭТАПОВ

01
Рынок и локация
Спрос в районе: жители, туристы, соседние корты и цена часа у них.

02
Модель и бюджет
Число кортов, крыша или открытое небо, доходы сверх аренды.

03
Капитал
Инвесторы или партнёр-оператор, структура сделки и документы.

04
Стройка и оснащение
Подрядчики, стекло и покрытие кортов, свет. Сроки и смета.

05
Команда и запуск
Менеджер, тренеры, бронирование, турниры до открытия.

06
Операционка
Регламенты, отчёты, KPI по загрузке и выручке.

06 · RISE REAL BALI

Rise Real Bali привлекает капитал в действующий бизнес Индонезии

Rise Real Bali работала с ведущими компаниями и сетями падел-клубов Индонезии. С Jungle Padel — на эксклюзивных условиях: продавали пакеты долей материнской компании, участие в клубах и франшизу; отдельные сделки шли выше публичных пакетов, порядка Rp 8,85 млрд (≈ $ 500 000). Часть проектов под NDA, их названия не раскрываем. Работали с family office, фондами и частными инвесторами из разных стран.

ПАДЕЛ
Клубы и сети
Доли в клубах, в материнской компании, франшизы.

ФИТНЕС
Клубы и студии
Доли в работающих клубах и совместные открытия.

РЕСТОРАНЫ
Доли в заведениях
Рестораны и кафе на Бали с историей выручки.

НЕДВИЖИМОСТЬ
Основное направление
Виллы и апартаменты на Бали с расчётом дохода.

СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ

TELEGRAM
t.me/RiseRealAgency

WHATSAPP И ТЕЛЕФОН
+62 812 3769 2133

E-MAIL
hello@riserealbali.ru

СТРАНИЦА ПРОЕКТА
riserealbali.ru/investicii-v-padel

Документ подготовлен PT Rise Real Bali на основе материалов компании Jungle Padel (2025) и открытых отчётов рынка: Playtomic и PwC Strategy&, Global Padel Report 2025 и 2026; Core & Court и Growell, Indonesia Padel Report 2025. Данные о компании приводятся по её материалам. Документ не является офертой, инвестиционной рекомендацией или гарантией дохода. Суммы — в индонезийских рупиях со справочным пересчётом в доллары США по курсу Rp 17 700 за $ 1. Фото — Jungle Padel.