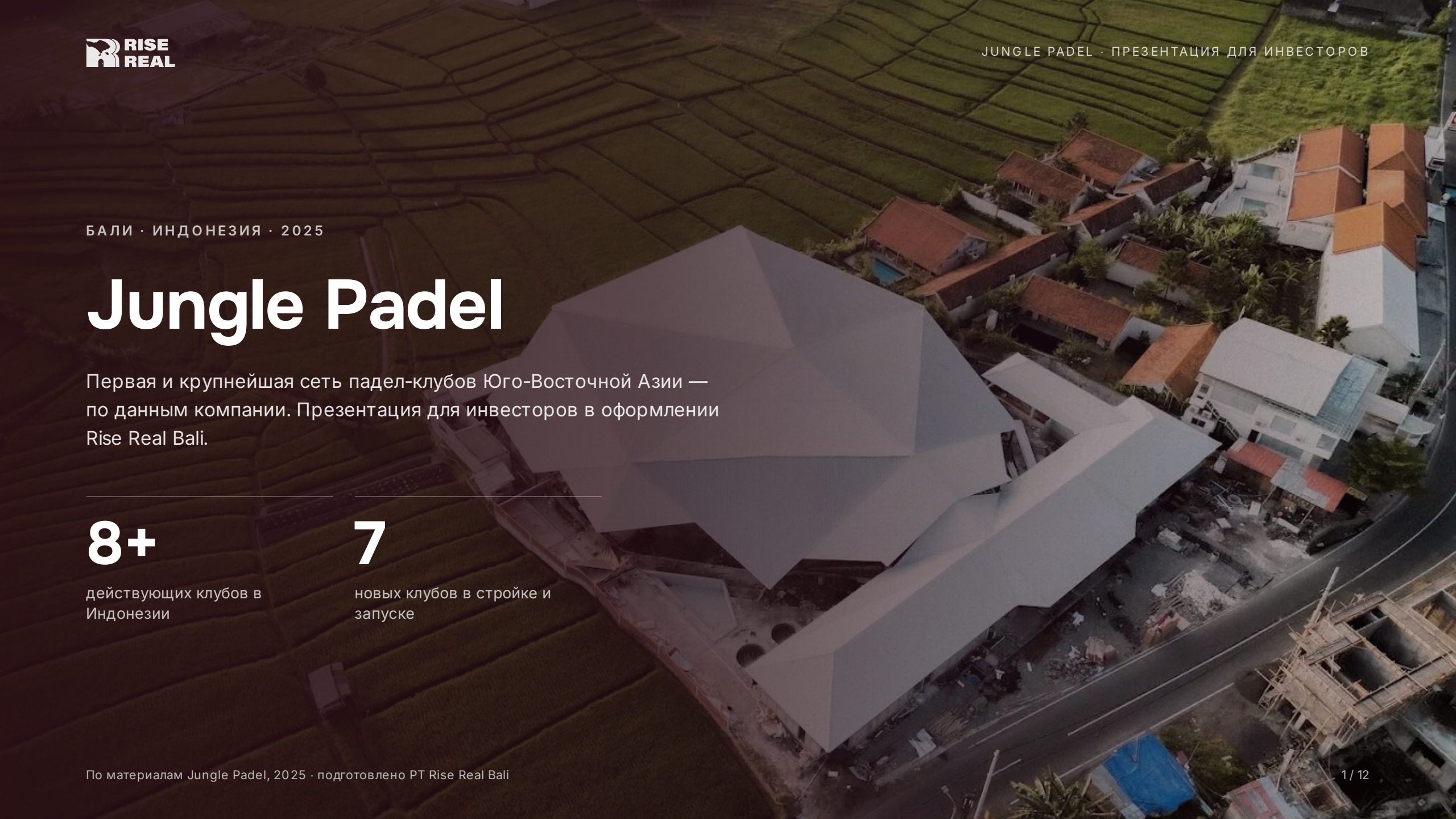


БАЛИ · ИНДОНЕЗИЯ · 2025

Jungle Padel

Первая и крупнейшая сеть падел-клубов Юго-Восточной Азии — по данным компании. Презентация для инвесторов в оформлении Rise Real Bali.

8+

действующих клубов в Индонезии

7

новых клубов в стройке и запуске

01 · МИРОВОЙ РЫНОК

Падел — спорт десятилетия

Доступная социальная игра: учатся быстро, играют компанией и возвращаются на корт. За пять лет число падел-клубов в мире выросло в пять раз.

+20%

в год растёт участие в Азии — самый быстрый регион

×5

клубов в мире за последние пять лет

19,4 млн

игроков в мире

58 300

падел-кортов в мире

Рост Азии и число клубов — FIP, Passion for padel in Asia, ноябрь 2025 (по материалам компании). Игроки и корты — Playtomic и PwC Strategy&, Global Padel Report 2026. Более Rp 35,4 трлн (≈ $ 2 млрд) инвестировано в европейские падел-клубы.



Фото: Jungle Padel

02 · ИНДОНЕЗИЯ

Индонезия — рынок с высоким потенциалом

Рост городов, туризм и мало серьёзных конкурентов. Кортов на душу населения здесь в разы меньше, чем в Испании и Европе, — есть куда расти в нескольких городах сразу.

ГОРОДА

~59%

городского населения в 2024 году. Средний класс растёт в Джакарте, Бандунге, Сурабае и на Бали.

ТУРИЗМ

6,3 млн

международных прибытий на Бали в 2024 году.

ПИК СЕЗОНА

470–682 тыс.

туристов в месяц в 2024–2025 годах.

ПРЕИМУЩЕСТВО

Jungle Padel

Несколько клубов на Бали и партнёрство с M3 Padel Academy для быстрого роста.

Источники в материалах компании: World Bank — Urban population (Indonesia); FIP, ноябрь 2025; статистика туризма Бали.

03 · ЭКОНОМИКА ПАДЕЛА

Повторяющийся доход и лояльные игроки

Рост падела держится на юнит-экономике клуба и на том, что игроки возвращаются. Отчёт PwC и Playtomic Global Padel Report 2024 прогнозирует утроение мирового рынка к 2033 году.

>90%

игроков возвращаются регулярно

25–44

года — ключевая аудитория, 40% женщин и 60% мужчин

БРЕНДЫ И ДОВЕРИЕ

Wilson · Adidas · Head · Bullpadel · Babolat · Nox

Крупные спортивные бренды выпустили линейки для падела. Златан Ибрагимович — сооснователь Padel Zenter, крупнейшей премиальной сети клубов Скандинавии.



Фото: Jungle Padel

04 · О КОМПАНИИ

Сеть клубов и экспансия

8

действующих клубов: Pererenan, Canggu Shortcut, Kerobokan, Seseh, Kedungu, Sanur, Ubud, Surabaya West A

7

клубов откроются в 2026: Ungasan, Lembongan, Surabaya West B и East, Bandung, Malang, Jakarta

50 000+

зарегистрированных игроков в приложении Jungle Padel

4 000

активных игроков в месяц по всей сети

ИСТОРИЯ

Первый мультикортовый клуб Бали

Pererenan: первый корт — январь 2022, официальный запуск — 14 февраля 2022.

ТЕМП

12–24 месяца на новый город

Локальная операционка и стандартный playbook запуска.

МОДЕЛЬ

Академия → события → розница

Затем премиальные абонементы и лицензированные клубы.

Источники в материалах компании: Jungle Padel — About / Locations; Coconuts Bali, январь–февраль 2022.



Фото: Jungle Padel

05 · ПАРТНЁРСТВА И АКАДЕМИЯ

Академия M3 и модель владения

АКАДЕМИЯ

Официальный партнёр M3 Padel

Методика M3, сертифицированные тренерские лагеря, тренеры из Испании и Аргентины, единая программа во всех клубах.

СООБЩЕСТВО

20+ событий в месяц

Турниры, лагеря, корпоративные и VIP-события — удерживают игроков и поднимают средний доход на игрока.

ВЛАДЕНИЕ КЛУБАМИ

Свои, совладение, лицензия

Три модели отличаются требованиями к капиталу, операционным контролем и распределением дохода.

06 · БАЛИ — ОПЕРАЦИОННАЯ БАЗА

Здесь отработали модель, которую масштабируют по Индонезии

85%
средняя загрузка кортов по клубам

400+
активных игроков в месяц на клуб на Бали

от Rp 708 млн (≈ $ 40 000)
средняя выручка одного клуба в месяц

~6 мес.
от стройки до открытия клуба

07 · ДОРОЖНАЯ КАРТА

2022–2027: от одного клуба к сети в регионе

2022–2024

8

- Работающих клубов на Бали и в Сурабае
- 50 000+ участников сообщества
- Запуск Jungle Padel Academy
- Партнёрство с M3 Academy (Испания)

2025–2026

+7

- Ungasan, Lembongan, Surabaya West B и East, Bandung, Malang, Jakarta
- Национальная лига Jungle Padel Circuit
- Партнёрства с брендами оборудования, F&B, hospitality

2026–2027

15+

- Клубов по всей Индонезии
- Выход в Малайзию, Сингапур, Таиланд
- Jungle Padel Academy Asia, мерч, ретриты

Дополнительные источники дохода: зона восстановления и премиум-услуги, F&B, собственное приложение для бронирований без комиссий сторонних платформ. План компании, а не прогноз Rise Real Bali.

08 · ДОЛЕВОЕ УЧАСТИЕ

Пакеты долей материнской компании

Два пакета для долгосрочных инвесторов и стратегических партнёров. Доля охватывает все текущие клубы и все будущие открытия Jungle Padel в Индонезии и Юго-Восточной Азии.

Пакет 0,5%

Для инвесторов, которым нужен ранний доступ к росту сети

Rp 1,37 млрд (≈ $ 77 500)

- Доля в текущих и будущих клубах
- Пожизненный доступ к игре в собственных клубах сети

Пакет 1%

Для стратегических партнёров, которым важно глубже участвовать в развитии бренда

Rp 2,74 млрд (≈ $ 155 000)

- Доля в текущих и будущих клубах
- Пожизненный доступ к игре в собственных клубах сети
- Приоритет в партнёрских инициативах и совместных проектах

Диапазон участия — от 0,5 до 10%, цена 1% — Rp 2,74 млрд (≈ $ 155 000). Часть сделок шла выше публичных пакетов: отдельные покупатели заходили на суммы порядка Rp 8,85 млрд (≈ $ 500 000) на индивидуальных условиях. Прогноз стоимости доли и выплат компания раскрывает в data room после NDA. Rise Real Bali доходность не обещает.

09 · ПОРЯДОК СДЕЛКИ

Прозрачно, безопасно, по шагам

01 Знакомство
Обзор бизнес-модели, показателей и опций участия.

02 LOI и NDA
Письмо о намерениях и соглашение о неразглашении.

03 Депозит
Возвратный депозит на эскроу-счёт фиксирует интерес.

04 Встреча в Zoom
Разговор с руководством о стратегии, оценке и условиях.

05 Data room
Юридические документы, аудированная отчётность, прогнозы.

06 Документы
Юристы сторон готовят договор купли-продажи доли.

07 Основной платёж
Сумма депонируется на эскроу под контролем сделки.

08 Реестр акционеров
Инвестора вносят в реестр PT Jungle Padel Bali.

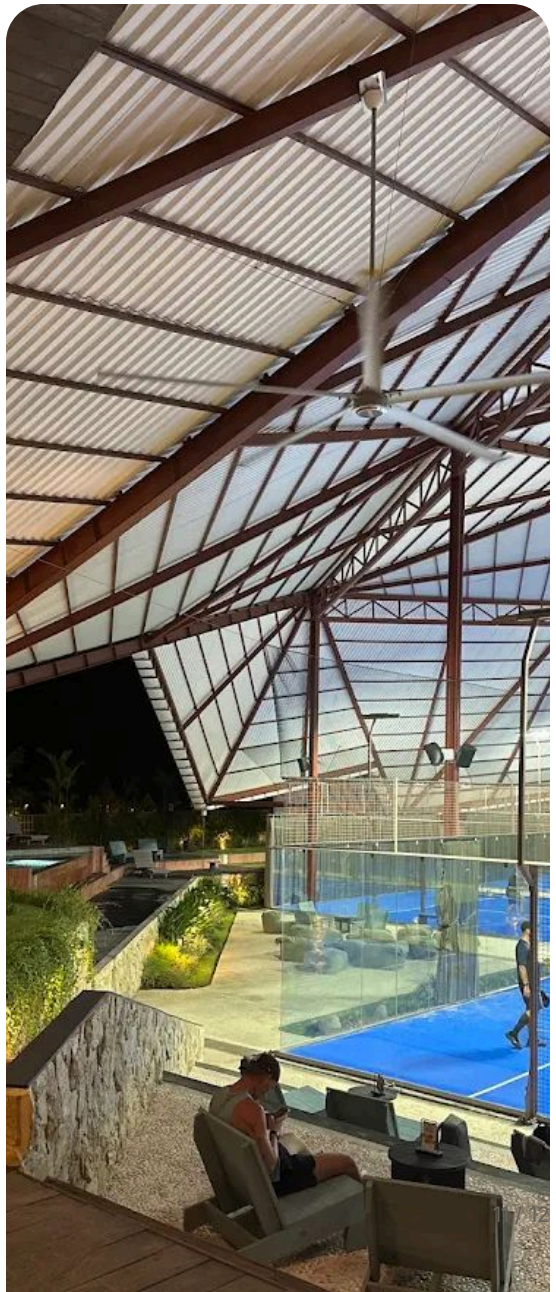
09 Выплаты
Из чистой прибыли — по решению компании и договору.





Лаунж у кортов





RISE REAL BALI

От первого звонка до реестра акционеров

Rise Real Bali работала с Jungle Padel на эксклюзивных условиях: продавала пакеты долей материнской компании, участие в клубах и франшизу. Строит падел-клубы с нуля, консультирует операторов, привлекает капитал family office, фондов и частных покупателей.

TELEGRAM
t.me/RiseRealAgency

WHATSAPP И ТЕЛЕФОН
+62 812 3769 2133

E-MAIL
hello@riserealbali.ru

СТРАНИЦА
riserealbali.ru/investicii-v-padel

Презентация подготовлена PT Rise Real Bali по материалам компании Jungle Padel (2025). Данные и планы приводятся по материалам компании. Документ не является офертой, инвестиционной рекомендацией или гарантией дохода. Суммы — в индонезийских рупиях со справочным пересчётом в доллары США по курсу Rp 17 700 за $ 1. Фото — Jungle Padel.