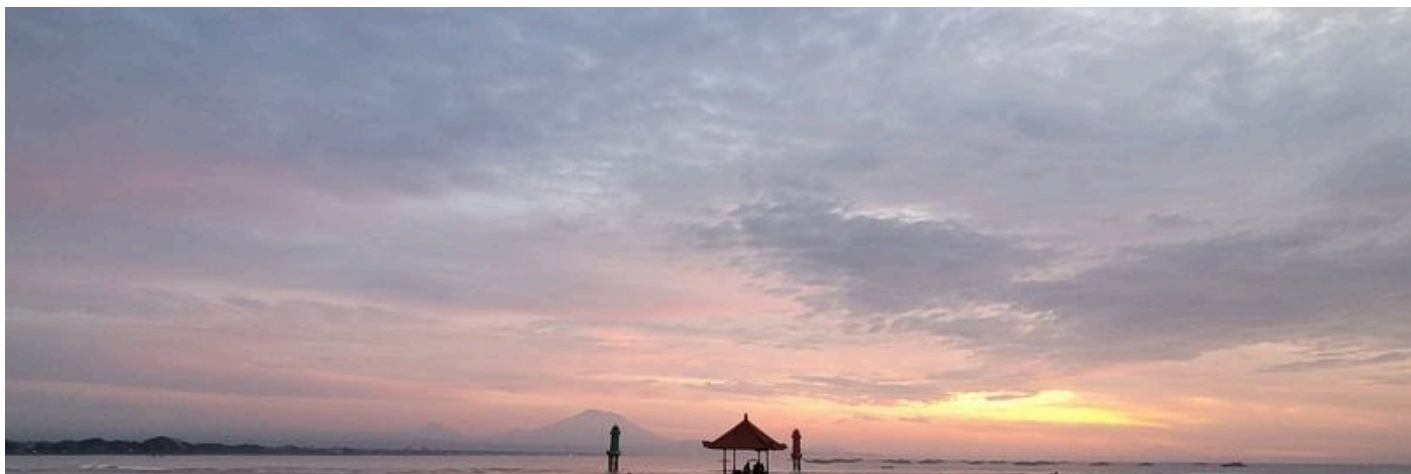




ПРАВО · РАЗБОР

Пенсионный KITAS в Индонезии: E33F и Silver Hair E33E — пороги, сроки и разница

25 сентября 2026 · ≈ 8 мин · **Право и налоги**

Индонезия даёт людям от 55 лет два пенсионных вида на жительство. Годовой E33F оформляют через спонсора, пятилетний E33E — самостоятельно, но с депозитом. Сверяем пороги по карточкам иммиграционной службы и считаем пошлины на пять лет.

КОРОТКО

Пенсионный KITAS E33F выдают с 55 лет на год через спонсора: пошлина 7 млн рупий (≈ \$ 390), доход от 53,7 млн рупий в месяц (≈ \$ 3 000). Silver Hair E33E — с 55 лет на пять лет за 13 млн рупий (≈ \$ 730), без спонсора, с депозитом в госбанке. Работать по найму нельзя.

55 лет

минимальный возраст для E33F и E33E

7 млн Rp

пошлина E33F за год (≈ \$ 390)

13 млн Rp

пошлина E33E за пять лет (≈ \$ 730)

895 млн Rp

депозит E33E в госбанке (≈ \$ 50 000)

В ЭТОМ ОТЧЁТЕ

- 01

Две визы в одном разделе, но устроены по-разному
- 02

Какой доход и какие деньги придётся показать
- 03

Жильё, страховка и домработники: что осталось от старых правил
- 04

Сколько стоят визы: пошлины за пять лет
- 05

Можно ли работать с пенсионной визой
- 06

Сроки оформления, продление и путь к ПМЖ
- 07

Что это значит для покупателя
- 08

Частые вопросы
- 09

Метод и источники

01 / 06

Две визы в одном разделе, но устроены по-разному

На портале электронных виз обе стоят в разделе Silver Hair & Retirement. Разница между ними не косметическая.

E33F — классический пенсионный KITAS на год. Заявку подаёт спонсор, чаще всего визовое агентство. Продлевают онлайн, год за годом.

E33E устроен иначе. Спонсор не нужен, залогом служит депозит в госбанке, а пребывание дают сразу на пять лет.

Общий обзор долгих виз — в материале про KITAS и долгие визы. Здесь разбираем только две пенсионные.

E33F и E33E: сравнение по официальным карточкам

ПАРАМЕТР	E33F	E33E SILVER HAIR
Возраст	от 55 лет	от 55 лет
Срок первого ITAS	1 год	до 5 лет
Спонсор	обязателен	не нужен
Доход в месяц	53,7 млн Rp (≈ \$ 3 000)	53,7 млн Rp (≈ \$ 3 000)
Остаток за 3 месяца	35,8 млн Rp (≈ \$ 2 000)	35,8 млн Rp (≈ \$ 2 000)
Депозит в госбанке	не нужен	895 млн Rp (≈ \$ 50 000)
Пошлина	7 млн Rp	13 млн Rp
Рассмотрение	5 рабочих дней	4 рабочих дня

Источник: Ditjen Imigrasi, карточки виз E33F и E33E на imigrasi.go.id и evisa.imigrasi.go.id, 2026

Какой доход и какие деньги придётся показать

Пороги записаны в долларах, в рупиях считаем по курсу около 17 900.

Доход — от 53,7 млн рупий в месяц (≈ \$ 3 000) для обеих виз. В требовании стоит «доход или пособие», так что подходит не только пенсия. Аренда или дивиденды тоже годятся, если видны в выписке.

Выписка за три месяца нужна с остатком от 35,8 млн рупий (≈ \$ 2 000).

У E33E есть третий порог — депозит 895 млн рупий (≈ \$ 50 000) в государственном банке. Положить деньги и отчитаться нужно за 90 дней после въезда. Сумму держат на счёте весь срок ITAS.

Денежные пороги в рупиях и долларах

ТРЕБОВАНИЕ	РУПИИ	ДОЛЛАРЫ	ВИЗА
Доход в месяц	53,7 млн Rp	≈ \$ 3 000	обе
Остаток на счёте	35,8 млн Rp	≈ \$ 2 000	обе
Депозит в госбанке	895 млн Rp	≈ \$ 50 000	только E33E

Источник: Ditjen Imigrasi, карточки E33F и E33E; пересчёт по курсу около 17 900 рупий за доллар, сентябрь 2026

Жильё, страховка и домработники: что осталось от старых правил

Про пенсионную визу до сих пор пишут: купи дом, найми двух помощников, оформи страховку. Это прежняя редакция правил.

Старый список ещё висит на сайте иммиграционного офиса Джокьякарты. Там жильё покупают от 626,5 млн рупий (≈ \$ 35 000) или снимают на Бали от 8,95 млн рупий в месяц (≈ \$ 500).

В действующих карточках E33F и E33E этих пунктов нет. Остались паспорт, фото, резюме, маршрут, выписка и подтверждение дохода.

Агентства при оформлении внутри страны всё равно просят договор аренды, документ помощницы и полис. Покупать жильё ради визы не нужно. Если думаете о покупке, сначала прочитайте, что иностранцу можно купить на Бали.

Требования к жилью и быту: три источника

ПУНКТ	ПРЕЖНИЕ ПРАВИЛА	КАРТОЧКА ВИЗЫ СЕЙЧАС	ПРОСЯТ АГЕНТСТВА
Покупка жилья	от 626,5 млн Rp	нет	нет
Аренда на Бали	от 8,95 млн Rp в месяц	нет	договор аренды
Страховка	здоровье и жизнь	нет	полис
Работники из местных	минимум 2	нет	документ помощницы

Источник: Kantor Imigrasi Yogyakarta, страница «Wisatawan lanjut usia / pensiunan»; карточки E33F и E33E на imigrasi.go.id; Bali Visas, прайс E33F от 01.11.2025



Проверим документы по вашему объекту

Пришлите ссылку или название — ответим, что проверить до задатка.

Написать в Telegram

Написать в MAX

04 / 06

Сколько стоят визы: пошлины за пять лет

Пошлины задаёт регламент PP 45/2024, в сумме четыре сбора.

Наш расчёт на пять лет. E33F с ежегодным продлением — 35 млн рупий (≈ \$ 1960) одних пошлин. E33E — 13 млн рупий (≈ \$ 730) за весь срок, почти втрое дешевле. Зато 895 млн рупий пять лет лежат на депозите.

Услуги спонсора в пошлину не входят. Одно из агентств Бали просит за первый год E33F под ключ 15,25–18,25 млн рупий (≈ \$ 850–1020).

Из чего складывается пошлина, рупии

СБОР	E33F, 1 ГОД	E33E, 5 ЛЕТ
Виза	500 000	500 000
Проверка визы	2 000 000	2 000 000
ITAS	3 000 000	7 000 000
Повторный въезд	1 500 000	3 500 000
Итого	7 000 000	13 000 000
Пошлины за 5 лет, наш расчёт	35 000 000	13 000 000

05 / 06

Можно ли работать с пенсионной визой

По найму — нет. Карточка E33F запрещает продавать товары и услуги и получать зарплату в Индонезии.

У E33E формулировки мягче. Сайт иммиграции допускает работу после уведомления о совмещении видов деятельности, а портал eVisa пишет о запрете. Пока тексты расходятся, исходят из запрета.

Что вообще можно иностранцу — в разборе о работе и бизнесе на Бали.

Можно

- жить в Индонезии и ездить за границу без новой визы
- деловые встречи, покупки, проверка товара
- привезти семью по правилам иммиграции
- туризм и визиты к родственникам

Нельзя

- зарплата от индонезийских лиц и компаний
- продажа товаров и услуг
- пребывание сверх срока ITAS

Источник: Ditjen Imigrasi, карточки E33F и E33E на imigrasi.go.id и evisa.imigrasi.go.id, 2026

06 / 06

Сроки оформления, продление и путь к ПМЖ

Въехать по выданной визе нужно за 90 дней. Электронный ITAS оформят прямо на паспортном контроле.

Продление подают на том же портале. У E33E общий срок ограничен десятью годами.

Статья 54 закона об иммиграции 6/2011 называет пенсионеров среди тех, кто может перейти на постоянный ИТАР. Просрочка выезда стоит миллион рупий (≈ \$ 56) в сутки.

Порядок действий по шагам

ШАГ	СРОК	ЧТО ВАЖНО
Заявка	день подачи	E33E подаёт сам заявитель
Решение	4–5 рабочих дней	отказ не возвращает пошлину
Въезд	до 90 дней с выдачи	ITAS оформят на границе
Депозит E33E	до 90 дней с въезда	отчёт в иммиграционный офис
Продление	до конца ITAS	онлайн на портале
Просрочка	каждый день	1 млн Rp в сутки

Источник: UU № 6/2011, ст. 54; Ditjen Imigrasi, карточки E33F и E33E и памятка портала eVisa, 2026

Что это значит для покупателя

- 01 Смотрите на горизонт: на пять лет E33E почти втрое дешевле по пошлинам, если есть свободные 895 млн рупий ($\approx$ \$ 50 000).
- 02 Соберите выписку за три месяца заранее: доход от 53,7 млн рупий ($\approx$ \$ 3 000) и остаток от 35,8 млн ($\approx$ \$ 2 000) должны читаться без пояснений.
- 03 Покупка жилья для визы не нужна. Договор аренды всё равно пригодится: его просят агентства.
- 04 Не планируйте зарплату от индонезийских компаний: обе визы её не допускают.

Следующий шаг: Лицензия на краткосрочную сдачу виллы на Бали

Частые вопросы

С какого возраста дают пенсионную визу в Индонезию?

По действующим карточкам иммиграционной службы — с 55 лет, и для E33F, и для Silver Hair E33E. В одном поясняющем тексте портала у E33F осталась цифра 60 лет, но в описании визы стоит 55. Если сомневаетесь, уточните у спонсора до подачи.

Сколько нужно зарабатывать для пенсионного KITAS?

От 53,7 млн рупий в месяц ($\approx$ \$ 3 000) — это требование одинаково для E33F и E33E. Подходит пенсия или другой регулярный доход, видимый в выписке. Дополнительно нужна выписка за три месяца с остатком от 35,8 млн рупий ($\approx$ \$ 2 000).

Чем Silver Hair отличается от обычной пенсионной визы?

E33E выдают сразу на пять лет, без спонсора, за 13 млн рупий ($\approx$ \$ 730). Взамен нужно положить от 895 млн рупий ($\approx$ \$ 50 000) на счёт в госбанке за 90 дней после въезда и держать их весь срок. E33F — на год, через спонсора, за 7 млн рупий.

Нужно ли покупать жильё для пенсионной визы?

Нет. Требование купить дом от 626,5 млн рупий ($\approx$ \$ 35 000) или снимать от 8,95 млн рупий в месяц ($\approx$ \$ 500) было в прежних правилах. В действующих карточках E33F и E33E его нет. Но агентства при оформлении внутри страны обычно просят договор аренды, так что документ о жилье лучше иметь под рукой.

Можно ли работать на пенсионной визе в Индонезии?

По найму — нет. Карточка E33F запрещает зарплату от индонезийских лиц и компаний и продажу товаров и услуг. Для E33E сайт иммиграции допускает работу после уведомления о совмещении деятельности, но портал eVisa пишет о запрете. Безопаснее исходить из запрета и не планировать местный доход.

Метод и источники

Пороги, пошлины, сроки и права держателей взяты из карточек виз E33F и E33E на сайте Главного управления иммиграции (imigrasi.go.id) и на портале evisa.imigrasi.go.id, выгрузка 25.09.2026. Разбивка пошлины — по тем же карточкам со ссылкой на PP № 45/2024. Прежние требования к жилью, страховке и работникам — по странице иммиграционного офиса Джокьякарты. Практика агентств — по опубликованному прайсу E33F от 01.11.2025. Доллары пересчитаны по курсу около 17 900 рупий. Расхождения: в поясняющем тексте E33F на портале eVisa стоит возраст 60 лет, в остальных полях — 55; для E33E сайт иммиграции допускает работу с уведомлением, портал eVisa — нет. Срок, после которого пенсионер может подать на ITAP, в открытых официальных текстах не нашли — в материал не брали. Материал не заменяет консультацию визового спонсора.

— Ditjen Imigrasi — карточки «E33F Visa Rumah Kedua Lansia Untuk 1 Tahun» и «E33E Visa Rumah Kedua Lansia Untuk 5 Tahun», imigrasi.go.id, 2026

— Портал evisa.imigrasi.go.id — раздел Silver Hair & Retirement, требования и памятка по E33F и E33E, 2026

— PP № 45/2024 о тарифах неналоговых платежей Минюста — пошлины за визу, ITAS и повторный въезд

— UU № 6/2011 об иммиграции, ст. 54 — право пенсионеров на ИТАР; Permenkumham № 22/2023 в ред. № 11/2024 о визах и разрешениях на пребывание

— Kantor Imigrasi Yogyakarta — прежние требования к визе для пожилых туристов; Bali Visas — прайс E33F от 01.11.2025

PT Rise Real Bali — агентство недвижимости на Бали. Пишем по материалам сделок, которые ведём, и по открытым данным с источниками.

Автор — Dmitrii Rogov, Rise Real Bali.

Отчёт открыт по лицензии CC BY 4.0. Цифры и текст можно цитировать, перепечатывать и использовать в коммерческих целях — укажите автора «Rise Real Bali», название лицензии и ссылку на эту страницу. Фотографии и визуализации в лицензию не входят: права на них у застройщиков и правообладателей.



Вопрос по статье?

Ответим в Telegram



Новые объекты и выпуск недели

Канал в Telegram

ПОДЕЛИТЬСЯ

WhatsApp

Telegram

Скопировать ссылку

Правовая оговорка

Материал подготовлен PT RISE REAL BALI и носит информационный характер. Это не публичная оферта, не индивидуальная инвестиционная рекомендация и не обещание дохода. Расчёты — оценка по нашей модели с допущениями, которые названы в тексте; фактический результат зависит от рынка, качества управления, сезонности и изменений законодательства. Цены, планировки и условия объектов могут измениться без предварительного уведомления и не являются частью договора. Прошлые показатели района не предсказывают будущую доходность. До задатка проверяйте документы, форму владения и налоговую нагрузку с индонезийским юристом и налоговым консультантом. Цены указаны в индонезийских рупиях — код IDR по ISO 4217, знак Rp, — как того требует закон Республики Индонезия № 7/2011 «О валюте» и PBI 17/3/PBI/2015, Pasal 11; доллар в скобках — справочный пересчёт, курс сделки фиксирует договор. Полный текст оговорок — riserealbali.ru/legal/disclaimer/