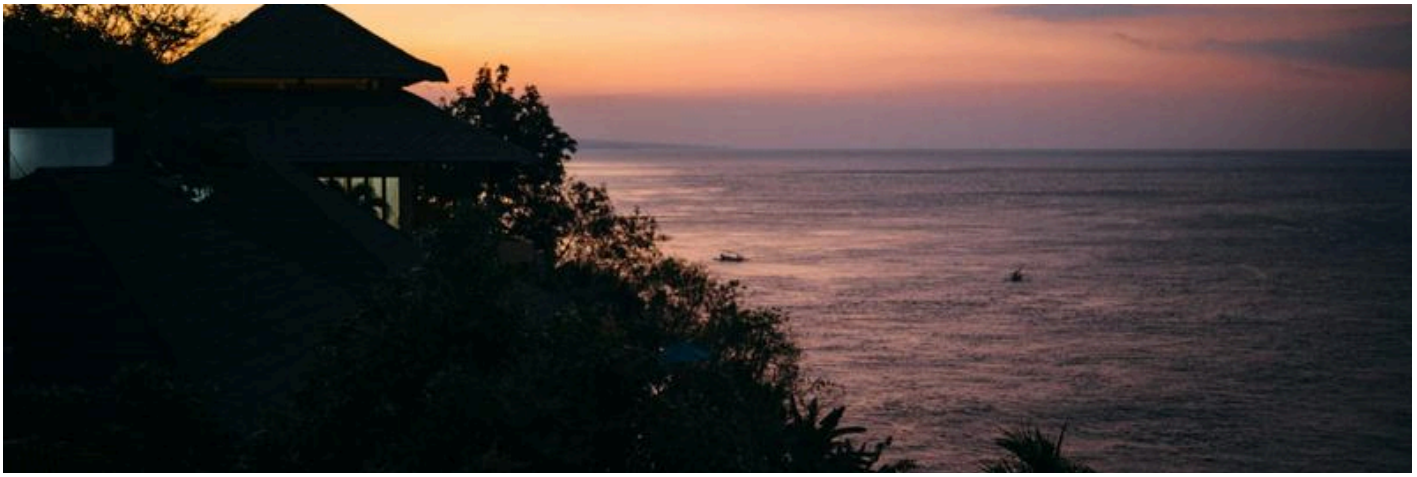


ИССЛЕДОВАНИЯ · РЫНОК

Туризм Бали: сколько туристов, откуда едут и что будет дальше

15 сентября 2026 · ≈ 8 мин · **Исследования**

Поток на Бали впервые за десять лет перестал расти: за январь–июль 2026 приехало на 1,98% меньше, чем годом раньше. При этом номерной фонд продолжает строиться. Разбираем официальные цифры по месяцам, странам и загрузке — и что из этого следует для владельца объекта.

КОРОТКО

За январь–июль 2026 на Бали прибыло 3 900 965 иностранных туристов — на 1,98% меньше, чем за тот же период 2025 года. Итог 2025-го был рекордным: 6 948 754 визита, плюс 9,72%. Лидирует Австралия с долей 23,10%, Россия на восьмом месте со 129 672 визитами. Загрузка звёздных отелей в июле — 67,29%.

6 948 754
визита за 2025 год

−1,98%
январь–июль 2026 год к году

23,10%
доля Австралии в потоке

129 672
визита из России за январь–июль 2026

В ЭТОМ ОТЧЁТЕ

01 Сколько туристов приезжает
02 Откуда едут
03 Как заполняются отели
04 Сколько строят прямо сейчас
05 Что с аэропортом и целями
06 Что из этого следует владельцу объекта
07 Что это значит для покупателя
08 Частые вопросы

01 / 06

Сколько туристов приезжает

Ряд по годам выглядит так: 5,27 млн визитов в 2023 году, 6,33 млн в 2024-м с ростом 20,10%, и 6 948 754 визита в 2025-м с ростом 9,72%. Морские прибытия в 2025 году выросли на 65,88% — 41 169 против 24 819.

2026 год ломает тренд. Помесячно: январь 502 205, февраль 492 289, март 472 070, апрель 553 328, май 578 251, июнь 605 013, июль 697 809.

Первое полугодие закрылось на 3,2 млн визитов — минус 2,42% год к году. За январь–июль накопленный итог 3 900 965, минус 1,98%. Июль впервые в году показал годовой плюс: +0,10% к июлю 2025 и +15,34% к июню.

По январю–июлю есть расхождение между источниками: 3 900 965 по официальной статистике и 3 923 824 по данным управления туризма провинции. Разница небольшая, но мы её не усредняем.

Прибытия по месяцам 2026 года, тыс. визитов



Накопленный итог за январь–июль — 3 900 965 визитов.

Источник: BPS Provinsi Bali, ежемесячные релизы «Perkembangan Pariwisata Provinsi Bali», последний по июлю вышел 01.09.2026

02 / 06

Откуда едут

Австралия держит первое место с большим отрывом: 1 628 000 визитов за 2025 год, или 23,44% потока. За январь–июль 2026 — 982 403 визита, 23,10%.

Дальше по итогам 2025 года шли Индия 569 260, Китай 537 380, Южная Корея 346 680, Великобритания 317 520, Франция 279 120, США 274 610, Малайзия 251 160, Сингапур 211 330 и Япония 208 620. Россия в топ-10 за 2025 год не вошла.

За январь–июль 2026 расклад изменился: Китай 346 284 поднялся на второе место, Индия 318 948 на третье, Великобритания 170 814, Южная Корея 164 846, США 163 132, Франция 141 237, и на восьмом месте Россия — 129 672 визита, около 3,3% потока.

За первое полугодие отдельно Россия дала 109 595 визитов и седьмое место. Это тот слой, из которого формируется и наш покупатель — подробнее в материале о русских на Бали.

Топ стран за январь–июль 2026

СТРАНА	ВИЗИТОВ	ДОЛЯ
Австралия	982 403	23,10%
Китай	346 284	8,9%
Индия	318 948	8,2%
Великобритания	170 814	4,4%
Южная Корея	164 846	4,2%
США	163 132	4,2%
Россия	129 672	3,3%

Источник: Управление туризма Бали через Bali Discovery, 28.08.2026; BPS через Databoks, 04.08.2026

03 / 06

Как заполняются отели

Загрузка звёздных отелей в 2026 году шла по нарастающей: апрель 57,94%, май 61,16%, июнь 64,87%, июль 67,29%. В июле пятизвёздочные отели загрузились на 74,45%, четырёхзвёздочные на 65,42%.

Негостиничные средства размещения заметно ниже: апрель 34,81%, май 37,20%.

Средняя продолжительность пребывания в звёздных отелях в июне 2026 года — 2,86 ночи против 3,04 в мае. В негостиничном секторе — 2,22 ночи.

Эти две цифры вместе и есть главный вывод раздела: поток стабилизировался, но гость стал останавливаться короче и чаще выбирать не отель. Для владельца виллы под посуточную аренду это значит больше смен на тот же доход.

67,29%	2,86 ночи	37,20%
загрузка звёздных отелей в июле	средняя длительность в июне	загрузка негостиничного сектора в мае

Источник: BPS Provinsi Bali, релизы 01.07.2026, 04.08.2026 и 01.09.2026

R

Остались вопросы по теме?

Напишите нам — ответит специалист по сделкам на Бали.

Написать в Telegram

Написать в MAX

Сколько строят прямо сейчас

Вот здесь и находится главный риск рынка.

По отраслевому мониторингу на 22 августа 2026 года в стройке около 2 460 номеров. Распределение по зонам: Джимбаран, Пекату и Унгасан — 688 номеров, регионы — 645, Чангу и Семиньяк — 558, Убуд — 361, Нуса-Дуа и Танджунг-Беноа — 203, Санур — ноль.

Другой отраслевой отчёт марта 2026 года называл 5 641 номер в 45 отелях в пайплайне.

Прогноз загрузки на 2027 год по умеренному сценарию: Санур 84,6%, Кута и Легиан 74,8%, Нуса-Дуа 74,2%, Чангу и Семиньяк 70,6%, Убуд 61,7%.

Читается это так: зоны, где сейчас больше всего стройки, в прогнозе загружены хуже среднего. Общий номерной фонд Бали в проверяемых источниках не приводится, поэтому посчитать долю нового предложения мы не можем и не будем.

Что поддерживает рынок

- июль вышел в годовой плюс
- экономика провинции растёт: 5,78% во втором квартале 2026
- морские прибытия выросли на 65,88% за 2025 год
- аэропорт планирует нарастить мощность до 32 млн к 2031

Что давит

- поток за семь месяцев минус 1,98%
- около 2 460 номеров в стройке
- длительность пребывания сократилась до 2,86 ночи
- загрузка негостиничного сектора ниже 40%

Источник: PT Hotel Investment Advisory через Bali Discovery, 01.09.2026; Horwath HTL, март 2026

05 / 06

Что с аэропортом и целями

Пропускная способность Нгурах-Рай — 25 млн пассажиров в год, фактический поток около 24,9 млн. То есть аэропорт работает на пределе.

План — выйти на 32 млн к 2031 году без строительства нового терминала: за счёт перепланировки, пешеходных мостов и цифровизации процессов. Контекст по транспортной инфраструктуре острова — в материале о дорогах и аэропорте.

Цель провинции на 2026 год — 7 млн иностранных визитов. При накопленных 3,9 млн за семь месяцев и среднем темпе второго полугодия достижение цели выглядит напряжённым.

Национальная цель на 2026 год — 16–17,6 млн иностранных туристов по стране и вклад туризма в ВВП 4,6–4,7%. По валютным поступлениям источники расходятся: 24,7 млрд долларов в одной публикации и 18,5 млрд как ожидаемый итог 2025 года в другой.

2025

Рекорд

6 948 754 визита, рост 9,72%.

ЯНВАРЬ–ИЮЛЬ 2026

Разворот

3 900 965 визитов, минус 1,98% год к году.

2027

Прогноз

Санур 84,6% загрузки, Убуд 61,7% по умеренному сценарию.

2031

Аэропорт

Цель 32 млн пассажиров без нового терминала.

Источник: Angkasa Pura через Bali Discovery, 17.07.2026; министерство туризма Индонезии, RKP 2026

06 / 06

Что из этого следует владельцу объекта

Сведём цифры в выводы, которые влияют на решение о покупке.

Первое: планировать рост потока на 2027 год нельзя. Семь месяцев подряд поток шёл ниже прошлогоднего, и разворот в июле был на 0,10% — это не рост, а остановка падения.

Второе: предложение продолжает расти. Пока поток стоит, а номера вводятся, давление идёт на ставку, а не на загрузку.

Третье: смотрите на зону. В прогнозе на 2027 год разрыв между Сануром и Убудом — 22,9 пункта загрузки. Разница между районами сейчас важнее, чем разница между классами объектов.

Четвёртое: сокращение средней длительности пребывания бьёт по экономике посуточной аренды напрямую — растёт доля расходов на смены. Как это считается, разложено в материале про комиссии и чистую доходность.

И то, чего мы не знаем: доля сектора размещения и общепита в валовом продукте провинции в проверенных релизах не публикуется, общий номерной фонд острова тоже.

Источник: BPS Provinsi Bali, релизы 2026; PT Hotel Investment Advisory, 01.09.2026; практика Rise Real Bali

Что это значит для покупателя

01 Поток за январь–июль 2026 ниже прошлогоднего на 1,98% — рост в модель не закладывайте.

02 Номерной фонд продолжает расти: давление идёт на ставку, а не на загрузку.

03 Разрыв между зонами в прогнозе на 2027 год — почти 23 пункта загрузки: район важнее класса.

04 Средняя длительность пребывания упала до 2,86 ночи — больше смен на тот же доход.

Следующий шаг: **Мораторий и застройка на Бали**

Частые вопросы

Сколько туристов приезжает на Бали в год?

В 2025 году — 6 948 754 визита, рост 9,72% к 2024-му. За январь–июль 2026 приехало 3 900 965 человек, что на 1,98% меньше, чем за тот же период годом раньше.

Сколько россиян едет на Бали?

За январь–июль 2026 — 129 672 визита, восьмое место среди стран и около 3,3% потока. За первое полугодие отдельно 109 595 визитов и седьмое место. В топ-10 за весь 2025 год Россия не вошла.

Какая загрузка у отелей на Бали?

Звёздные отели в июле 2026 были загружены на 67,29%, пятизвёздочные на 74,45%. Негостиничные средства размещения существенно ниже: 37,20% в мае.

Правда ли, что на Бали перестроили отелей?

На 22 августа 2026 года в стройке около 2 460 номеров, больше всего в зоне Джимбаран — Пекату — Унгасан. При этом поток за семь месяцев снизился, а прогноз загрузки на 2027 год по Убуду — 61,7%.

Справляется ли аэропорт Денпасара с потоком?

Пропускная способность — 25 млн пассажиров в год при фактическом потоке около 24,9 млн, то есть он работает на пределе. План — выйти на 32 млн к 2031 году без нового терминала.

Метод и источники

Прибытия по месяцам, топ стран, загрузка и средняя длительность пребывания — ежемесячные релизы официальной статистики провинции Бали, последний по июлю 2026 года вышел 01.09.2026. Расхождение между статистикой и данными управления туризма по январю–июлю (3 900 965 против 3 923 824) показано, а не усреднено. Данные по номерам в стройке и прогноз загрузки на 2027 год — отраслевой мониторинг рынка размещения от 01.09.2026 и отчёт марта 2026 года; цифры пайплайна в них различаются, приведены обе. Общий номерной фонд острова и доля сектора размещения в валовом продукте провинции в проверенных релизах отсутствуют и не приводятся. Выводы для владельца объекта — наша интерпретация приведённых данных.

— BPS Provinsi Bali — ежемесячные релизы «Perkembangan Pariwisata Provinsi Bali», прибытия, загрузка, длительность, релиз по июлю 01.09.2026

— BPS Provinsi Bali — итог 2025 года, 6 948 754 визита и рост 9,72%, 02.02.2026

— Управление туризма Бали через Bali Discovery — топ стран за январь–июль 2026 с абсолютными цифрами, 28.08.2026

— PT Hotel Investment Advisory — номера в стройке по зонам и прогноз загрузки на 2027 год, 01.09.2026

— Angkasa Pura через Bali Discovery — мощность аэропорта и план на 32 млн пассажиров к 2031 году, 17.07.2026

PT Rise Real Bali — агентство недвижимости на Бали. Пишем по материалам сделок, которые ведём, и по открытым данным с источниками.

Автор — Dmitrii Rogov, Rise Real Bali.

Отчёт открыт по лицензии CC BY 4.0. Цифры и текст можно цитировать, перепечатывать и использовать в коммерческих целях — укажите автора «Rise Real Bali», название лицензии и ссылку на эту страницу. Фотографии и визуализации в лицензию не входят: права на них у застройщиков и правообладателей.

Вопрос по статье?
Ответим в Telegram

Новые объекты и выпуск недели
Канал в Telegram

ПОДЕЛИТЬСЯ WhatsApp Telegram Скопировать ссылку

Правовая оговорка

Материал подготовлен PT RISE REAL BALI и носит информационный характер. Это не публичная оферта, не индивидуальная инвестиционная рекомендация и не обещание дохода. Расчёты — оценка по нашей модели с допущениями, которые названы в тексте; фактический результат зависит от рынка, качества управления, сезонности и изменений законодательства. Цены, планировки и условия объектов могут измениться без предварительного уведомления и не являются частью договора. Прошлые показатели района не предсказывают будущую доходность. До задатка проверяйте документы, форму владения и налоговую нагрузку с индонезийским юристом и налоговым консультантом. Цены указаны в индонезийских рупиях — код IDR по ISO 4217, знак Rp, — как того требует закон Республики Индонезия № 7/2011 «О валюте» и PBI 17/3/PBI/2015, Pasal 11; доллар в скобках — справочный пересчёт, курс сделки фиксирует договор. Полный текст оговорок — riserealbali.ru/legal/disclaimer/