

ИССЛЕДОВАНИЯ · БЫТ

Вода на Бали: можно ли пить из-под крана, сколько стоит скважина и PDAM

15 сентября 2026 · ≈ 8 мин · **Исследования**

Вопрос «почему нельзя пить из-под крана» приходит к нам из поиска дословно. Разбираем, что подаёт водоканал, сколько стоит куб по тарифу Бадунга, что требуется для скважины и во что обходится очистка — вместе с честной картиной по дефициту воды на острове.

КОРОТКО

Водоканал подаёт воду категории «чистая», а не «питьевая», поэтому её кипятят или фильтруют. Тариф Бадунга для жилья — 2 235 рупий за куб при расходе до 10 кубов и 6 002 сверх двадцати, плюс абонентская плата 13 тысяч в месяц. Своя скважина требует разрешения, налог на подземные воды — 20% от стоимости добытого.

2 235 Rp
куб по базовому жилому тарифу Бадунга

20%
налог на подземные воды

800 л
расход звёздного отеля на номер в сутки

56%
доля гостиничного сектора в подаче воды

В ЭТОМ ОТЧЁТЕ

01 Почему из-под крана не пьют
02 Сколько стоит вода от водоканала
03 Что нужно для своей скважины
04 Сколько воды тратит дом
05 Что ставят на очистку
06 Насколько серьёзен дефицит воды
07 Что это значит для покупателя
08 Частые вопросы
09 Метод и источники

01 / 06

Почему из-под крана не пьют

Ответ технический, а не про «грязную страну». Водоканал в Индонезии подаёт воду по нормативу «air bersih» — чистая вода. Питьевая вода — это другой норматив, «air minum», и сеть под него не сертифицирована.

Стандарт питьевой воды задан приказом министерства здравоохранения 2/2023: кишечная палочка и общие колиформы — ноль на сто миллилитров, мутность не выше 5 NTU, свинец 0,01 мг/л, мышьяк 0,01 мг/л, нитраты 50 мг/л. Всего 87 параметров.

Даже если вода вышла со станции чистой, она успевает загрязниться повторно в изношенных распределительных сетях. Отсюда бытовая практика: кипятят, ставят фильтр или берут галлоны.

Долю проб с кишечной палочкой по колодцам Бали мы искали и не нашли. Приводить цифру, которой нет, не будем.

0	5 NTU	87
допустимая E. coli на 100 мл	предел мутности	параметров в стандарте питьевой воды

Источник: Permenkes РИ № 2/2023; разборы нормативов водоснабжения Индонезии

02 / 06

Сколько стоит вода от водоканала

По Бадунгу тариф утверждён решением главы кабупатена 1060/01/HK/2022 от 2 декабря 2022 года и действует с 1 января 2023-го. Более свежего решения в открытых источниках нет — на этом и стоим.

Жилая группа R1: 2 235 рупий за кубометр при расходе от нуля до десяти кубов, 5 716 в диапазоне 10–20 и 6 002 свыше двадцати. Группа R2 дороже: 3 073, 6 941 и 8 569. Группа R4 — 4

749, 8 165 и 8 743.

Коммерческие тарифы существенно выше: группа U1 — 6 532, 8 492 и 8 832 рупии за куб, группа U4 — 8 574, 17 964 и 18 862. Социальная группа S1 платит 883 рупии.

Плюс фиксированная абонентская плата 13 тысяч рупий в месяц с подключения.

Практический вывод для владельца виллы: блочная система наказывает за перерасход. Вилла с бассейном на жилом тарифе уходит в третий блок, и там куб стоит в 2,7 раза дороже, чем в первом.

Тариф Бадунга, рупий за м³

ГРУППА	0–10 М³	10–20 М³	СВЫШЕ 20 М³
S1, социальная	883	883	883
R1, жилая	2 235	5 716	6 002
R2, жилая	3 073	6 941	8 569
R4, жилая	4 749	8 165	8 743
U1, коммерческая	6 532	8 492	8 832
U4, коммерческая	8 574	17 964	18 862

Источник: Keputusan Bupati Badung № 1060/01/HK/2022 от 02.12.2022, действует с 01.01.2023

03 / 06

Что нужно для своей скважины

Скважина кажется способом обойти тариф. На деле это отдельный набор обязанностей.

Разрешение на пользование подземными водами регулируется законом о водных ресурсах 17/2019 и постановлением 30/2024. Разрешение действует пять лет, продление подаётся не позднее чем за два месяца до истечения. Крайний срок легализации существующих скважин — 31 марта 2026 года, административные штрафы для крупного бизнеса доходят до 50 млн рупий.

Налог на подземные воды в Бадунге — 20% от стоимости добытой воды, налоговый период календарный месяц. Бытовое потребление, орошение в сельском хозяйстве и религиозные нужды от налога освобождены. В Денпасаре ставка тоже 20%.

Пороги по объёму: бытовой отбор меньше ста кубов в месяц обычно разрешения не требует, а при отборе свыше десяти кубов в сутки нужны полугодовые технические отчёты. Эти пороги мы взяли из вторичного источника и не сверяли по тексту постановления — перед бурением их стоит подтвердить у местного специалиста.

Сплошного моратория на новые скважины именно в Бадунге мы не нашли; обсуждается более широкий мораторий на застройку. Цен на бурение по Бали в проверяемых источниках тоже нет.

- Проверить, нужна ли SIPA под ваш объём отбора
- Уточнить статус существующей скважины после 31 марта 2026
- Заложить 20% налога, если отбор не бытовой
- Запросить полугодовую отчётность при отборе свыше 10 м³ в сутки
- Сверить пороги у местного специалиста до бурения

Источник: UU № 17/2019 и PP № 30/2024 в изложении отраслевых сводок; Perda Kabupaten Badung № 1/2011, ст. 3, 6, 9 и 15

R

Остались вопросы по теме?

Напишите нам — ответит специалист по сделкам на Бали.

Написать в Telegram | Написать в MAX

04 / 06

Сколько воды тратит дом

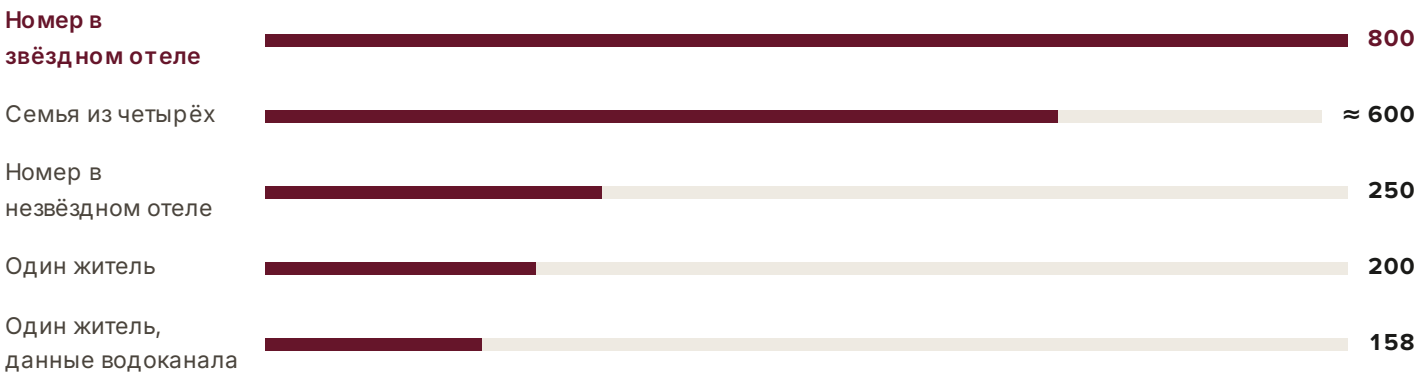
Ориентиры, по которым можно прикинуть счёт.

Бытовое потребление на Бали по данным водоканала — 158 литров на человека в сутки. Семья из четырёх взрослых расходует около 600 литров. Разовая подпитка бассейна шлангом — около 960 литров. Пиковый расход виллы, где одновременно работают четыре душа, два садовых крана, два бачка и шланг бассейна, — 62 литра в минуту.

Для сравнения по секторам: звёздный отель тратит 800 литров на номер в сутки, незвёздный — 250, житель — 200.

Суточного расхода воды виллой с бассейном в проверяемых источниках нет. Прикинуть можно от бытовой нормы плюс испарение и подпитку, но это будет наша оценка, а не измерение, и мы её так и подаём.

Суточное потребление, литров



Разовая подпитка бассейна шлангом добавляет около 960 литров.

Источник: Mr Fixit Bali, раздел водопотребления; Bali Discovery, 20.09.2024

05 / 06

Что ставят на очистку

Схема почти у всех одинаковая и собирается в три ступени: механический фильтр от песка и взвеси, ультрафиолет или угольная ступень, и обратный осмос на питьевую линию.

По ценам: бытовая система обратного осмоса на 400 галлонов в сутки — это примерно 60–65 литров в час — идёт по прайсу 19,8 млн рупий, по акции 8,5 млн. Базовая бытовая модель начинается от 5,28 млн рупий.

Альтернатива без техники — галлоны по 19 литров. Наполнение стоило 18–23 тысячи рупий в зависимости от марки, залог за тару около 50 тысяч. Данные по галлонам у нас за 2023 год, свежих цен за 2026-й в проверяемых источниках нет — считайте это ориентиром по порядку величины, а не текущим прайсом.

Доставка цистерной актуальна в районах с перебоями: в Карангасеме в период аварии на водоводе танкер на четыре тысячи литров стоил 300–500 тысяч рупий. Цифра тоже старая и относится к конкретной ситуации.

Источник: Hydro Indonesia, прайс 2026; Bali.live, обзор доставки воды, 26.09.2023; NusaBali, 23.05.2018

06 / 06

Насколько серьёзен дефицит воды

Тема, которая напрямую касается стоимости владения в ближайшие годы.

Баланс по острову: потребность 5 951,92 литра в секунду в 2021 году и прогнозные 7 991,29 к 2025-му при мощности инфраструктуры 6 939,38. По оценке дефицита источники расходятся — около 1 052 литров в секунду по одному расчёту и около 2 039 по другому.

Нагрузку создаёт туризм. На гостиничный сектор приходится 56% всей подаваемой воды. Число отелей выросло со 113 в 2000 году до 541 в 2023-м, номерной фонд — с 19 до 54 тысяч.

Более старые оценки говорят о 65% доли туризма в пресной воде острова и о 60% пересохших водосборов. Замеры относятся к 2006–2012 годам, и мы указываем это прямо: цифры показывают тренд, а не сегодняшнее состояние.

Что из этого следует для покупателя: в районах с плотной застройкой вопрос водоснабжения стоит проверять до сделки так же, как зонирование, а расходы на воду закладывать по коммерческому тарифу, если объект идёт под аренду.

> Вилла под посуточную аренду — это коммерческая группа тарифа. Разница с жилой в третьем блоке доходит до трёх раз.

Источник: Bali Discovery, 20.09.2024; сводки по водному балансу Бали; материалы IDEP Foundation

Что это значит для покупателя

01 Из-под крана не пьют не из суеверия: сеть сертифицирована под «чистую», а не под «питьевую» воду.

02 Считайте воду по блокам: в третьем блоке куб дороже базового в 2,7 раза.

03 Скважина — не способ сэкономить, а отдельный набор обязанностей с налогом 20%.

04 Под аренду закладывайте коммерческий тариф, а не жилой.

Следующий шаг: **Плесень и влажность в доме на Бали**

Частые вопросы

Можно ли пить воду из-под крана на Бали?

Нет. Сеть подаёт воду категории «чистая», а не «питьевая», и она может повторно загрязняться в распределительных трубах. Стандарт питьевой воды по приказу 2/2023 требует нулевого содержания кишечной палочки и мутности не выше 5 NTU.

Сколько стоит вода на Бали?

По тарифу Бадунга для жилой группы R1: 2 235 рупий за кубометр при расходе до десяти кубов, 5 716 в диапазоне 10–20 и 6 002 свыше двадцати, плюс абонентская плата 13 тысяч рупий в месяц.

Нужно ли разрешение на скважину?

Да, пользование подземными водами требует разрешения по закону 17/2019 и постановлению 30/2024, оно действует пять лет. Крайний срок легализации существующих скважин — 31 марта 2026 года, штрафы для крупного бизнеса доходят до 50 млн рупий.

Сколько воды тратит вилла с бассейном?

Измеренной цифры по вилле с бассейном в открытых источниках нет. Ориентиры: 158 литров на человека в сутки по данным водоканала, около 600 литров на семью из четырёх, разовая подпитка бассейна шлангом — около 960 литров.

Сколько стоит система очистки воды?

Бытовая установка обратного осмоса на 60–65 литров в час идёт по прайсу 19,8 млн рупий, базовая модель — от 5,28 млн. Альтернатива — галлоны по 19 литров с наполнением около 18–23 тысяч рупий.

Метод и источники

Тарифы водоканала — решение главы кабупатена Бадунг № 1060/01/HK/2022, действующее с 01.01.2023; более свежего документа в открытом доступе нет, и мы это отмечаем. Стандарт качества воды — Permenkes № 2/2023. Налог на подземные воды — Perda Kabupaten Badung № 1/2011. Пороги по объёму отбора и сроки легализации скважин взяты из отраслевых сводок и по тексту PP 30/2024 не сверялись — помечено. Цены на бурение по Бали, актуальные цены галлонов и суточный расход виллы с бассейном в проверяемых источниках отсутствуют и не приводятся. Данные по водному балансу и доле туризма относятся к разным годам замера, год указан у каждой цифры. Ни одна компания в материале не оценивается.

— Keputusan Bupati Badung № 1060/01/HK/2022 — полная тарифная таблица водоканала по группам и блокам, 02.12.2022

— Permenkes РИ № 2/2023 — стандарт качества питьевой воды, 87 параметров

— Perda Kabupaten Badung № 1/2011 — ставка налога на подземные воды 20%, льготы и сроки уплаты

— Bali Discovery, «Bali's Looming Water Crisis» — баланс потребления, расход отелей, рост номерного фонда, 20.09.2024

— Hydro Indonesia — прайс на бытовые системы обратного осмоса, 2026

PT Rise Real Bali — агентство недвижимости на Бали. Пишем по материалам сделок, которые ведём, и по открытым данным с источниками.

Автор — Dmitrii Rogov, Rise Real Bali.

Отчёт открыт по лицензии CC BY 4.0. Цифры и текст можно цитировать, перепечатывать и использовать в коммерческих целях — укажите автора «Rise Real Bali», название лицензии и ссылку на эту страницу. Фотографии и визуализации в лицензию не входят: права на них у застройщиков и правообладателей.

Вопрос по статье?
Ответим в Telegram

Новые объекты и выпуск недели
Канал в Telegram

ПОДЕЛИТЬСЯ WhatsApp Telegram Скопировать ссылку

Правовая оговорка

Материал подготовлен PT RISE REAL BALI и носит информационный характер. Это не публичная оферта, не индивидуальная инвестиционная рекомендация и не обещание дохода. Расчёты — оценка по нашей модели с допущениями, которые названы в тексте; фактический результат зависит от рынка, качества управления, сезонности и изменений законодательства. Цены, планировки и условия объектов могут измениться без предварительного уведомления и не являются частью договора. Прошлые показатели района не предсказывают будущую доходность. До задатка проверяйте документы, форму владения и налоговую нагрузку с индонезийским юристом и налоговым консультантом. Цены указаны в индонезийских рупиях — код IDR по ISO 4217, знак Rp, — как того требует закон Республики Индонезия № 7/2011 «О валюте» и PBI 17/3/PBI/2015, Pasal 11; доллар в скобках — справочный пересчёт, курс сделки фиксирует договор. Полный текст оговорок — riserealbali.ru/legal/disclaimer/